

Skupina Ambeat Group společně s pojišťovnou Simplea opět posilují v oblasti dlouhodobé lůžkové péče: Prostřednictvím fondu Ambeat Care přidávají do své sítě zařízení v Ivančicích u Brna

Praha, 11. června 2026 – Nemovitostní fond Ambeat Care posiluje své portfolio o další atraktivní nemovitost a kupuje nově postavené moderní zařízení pro poskytování zdravotní a sociální péče Dobré časy v Ivančicích u Brna. Zařízení je se svými 168 lůžky významným poskytovatelem zdravotní i sociální péče v Jihomoravském kraji se zaměřením na osoby starší 55 let, typicky seniory, a skládá se z oddělení dlouhodobé lůžkové péče a domova se zvláštním režimem.

Zařízení Dobré časy bylo vybudováno díky nemovitostnímu fondu CB Property Investors a privátním investorům z investiční platformy Crowdberry. Fond Ambeat Care je společný projekt investiční skupiny Ambeat Group Iva Foltýna a pojišťovny Simplea z finanční skupiny Partners. Touto akvizicí fond dále posiluje v oblasti poskytování zdravotní a sociální péče a jedná se již o čtvrtou koupi podobného zařízení od založení fondu.

„Akvizice zařízení dlouhodobé péče v Ivančicích je pro nás dalším krokem na cestě k našemu cíli. Tím je vybudování největší sítě zařízení dlouhodobé péče v Česku,“ komentuje transakci **Martin Švec, generální ředitel pojišťovny Simplea**, patřící do skupiny Partners. Spoluprací pojišťovny se skupinou Ambeat Group podle něj vzniká unikátní kombinace produktu pojištění dlouhodobé péče právě s možností umístění v zařízeních provozovaných skupinou Ambeat Group.

Prodej proběhl bez externích poradců. Prodávajícími jsou soukromí investoři z investiční platformy Crowdberry a nemovitostní fond CB Property Investors, kteří zařízení vlastnili prostřednictvím společnosti CB Senior, s.r.o. Fond CB Property Investors s investory z platformy Crowdberry do projektu vstoupil již ve fázi výstavby a doprovázel jej přes uvedení do provozu v roce 2023 až do jeho dnešní podoby. Cenu za transakci obě strany nekomentovaly.

„Dobré časy jsou ukázkou toho, co v CB Property Investors umíme – vybudovat projekt na zelené louce a předat jej v okamžiku, kdy je připraven na další etapu rozvoje v rukách strategického partnera. Pro nás tak jde o přirozené završení investičního cyklu. Hodnota aktiva od naší první investice výrazně vzrostla a jsme rádi, že zařízení přechází do rukou skupiny, která má kapacity i ambice dále budovat nejlepší síť péče o seniory v Česku,“ dodává ředitel fondu **CB Property Investors Jan Ravný**.

„Zařízení Dobré časy v Ivančicích bylo pro Crowdberry investory a fond CB Property Investors od samého počátku investic s jasným společenským přesahem. Zařízení vznikalo jako odpověď na konkrétní a naléhavou společenskou potřebu – zajistit důstojnou péči pro seniory

v regionu, kde po kvalitních lůžkových kapacitách dlouhodobě existovala poptávka. Právě takovéto projekty, kde umíme zajistit zvýšení hodnoty, zajímavý výnos pro naše investory, a navíc i společenský dopad, jsou pro nás tím nejsmysluplnějším způsobem, jak investovat, komentuje **Michael Almásy, investiční ředitel platformy Crowdberry pro Česko.**

Fond Ambeat Care má v portfoliu vedle nemocnice v Podbořanech ještě Domov se zvláštním režimem v Trnové u Plzně a Domov se zvláštním režimem v Novém Strašecí, který aktuálně rekonstruuje. Do konce letošního roku k nim plánuje přidat minimálně ještě dvě další zařízení. Investice jsou financovány kombinací kapitálu fondu Ambeat Care a dlouhodobých úvěrů, což umožňuje pružně reagovat na rostoucí poptávku po následné a sociální péči.

Češi stárnou, lůžka chybí

Při stávajícím tempu růstu počtu obyvatel vzroste podle odhadů ČSÚ v roce 2050 počet seniorů ze současných 2,1 milionu (20 % populace) na 3,1 milionu (29 % populace). Ve stejném roce u věkové skupiny nad 80 let dojde k nárůstu ze současných 441 tisíc (4 % populace) na 963 tisíc obyvatel (9 % populace).

Ne každé stáří je soběstačné. Už dnes potřebuje v Česku pomoc při běžných denních činnostech kolem 360 tisíc lidí. A to je jen začátek. Do roku 2030 se odhaduje nárůst na více než 450 tisíc. V roce 2050 by to mohlo být až 600 tisíc lidí. Předpokládá se, že každý sedmý senior bude závislý na péči.

Životní pojišťovna Simplea umožňuje sjednání pojištění dlouhodobé péče, které klientům společně s finančním plněním nabízí v případě dlouhodobé závislosti na péči 3. nebo 4. stupně i možnost rychlého umístění právě v zařízeních provozovaných skupinou Ambeat Group. Akvizice zařízení v Ivančicích tak dále posiluje propojení finančního produktu se skutečnou zdravotní službou.

O společnostech

Ambeat Care je nemovitostní fond zaměřený na akvizice a provoz zařízení dlouhodobé péče. Vznikl jako společný projekt Simplea pojišťovny a Ambeat Group podnikatele Ivo Foltýna. Cílem fondu je vybudovat síť moderních zařízení, která spojují kvalitní zdravotní péči s důstojnými podmínkami pro pacienty po celé České republice.

Pojišťovna Simplea je ryze česká pojišťovna, která vznikla v roce 2019 na zelené louce podle představ českého týmu nezatíženého korporátními nařízeními. Vytvořila unikátní životní pojištění, ve kterém spojila chytré technologie se zdravým selským rozumem. Jako jediná na trhu garantuje svým klientům plnění pojistných událostí na 99 %. Nepojišťuje „blbosti“ a v pojištění se soustředí na to nejdůležitější. Aktuálně jí důvěřuje více než 130 tis. klientů. Simplea patří do finanční skupiny Partners, do které dále náleží finančně poradenská společnost Partners, Partners investiční společnost, nemovitostní fond Trigea, penzijní společnost Rentea a vydavatelství NextPage Media, provozující weby Peníze.cz, Finmag.cz a Heroine.cz. Skupina nedávno spustila první poradenskou Partners Banku.

Skupina Ambeat Group Ivo Foltýna patří mezi nejvýznamnější poskytovatele zdravotní a sociální péče pro seniory a nyní získává do provozování již 18. zařízení v České republice. O provoz se

stará dceřiná společnost AHC, která sdružuje zařízení poskytující zdravotní lůžka pro dlouhodobou péči, sociální lůžka (domovy pro seniory a domovy se zvláštním režimem) a rehabilitační péči. Ambeat Group si také sama buduje prostřednictvím společnosti Ambeat Development nové kapacity; ve fázi příprav a rozestavěnosti má dalších cca tisíc lůžek. Skupina dále mimo jiné provozuje i 45 poboček domácí zdravotní péče pod značkou Sestricka.cz, kde zaměstnává 650 sester téměř po celé republice, a je tak schopna kombinovat jak terénní, tak pobytové služby. Její softwarová platforma na řízení domácí péče e-sestřička.cz slouží celému trhu a výrazným způsobem zjednodušuje práci sestrám v domácí a sociální péči. Ambeat Group založil Ivo Foltýn v roce 2009 po 16 letech práce pro skupinu PPF, kde začínal jako analytik v PPF investiční společnosti.

CB Property Investors je fond kvalifikovaných investorů patřící do skupiny Crowdberry a spravovaný investiční společností Winstor. Fond se zaměřuje na investice do nemovitostí s potenciálem zvýšení hodnoty napříč různými segmenty – od logistiky a rezidenčního developmentu po projekty se společenským přesahem, jako jsou zařízení v oblasti zdravotní a sociální péče. Fond dlouhodobě patří k nejvýkonnějším realitním fondům v České republice.

Regulovaná investiční platforma **Crowdberry** je na trhu od roku 2015 a poskytuje investiční služby více než 16 000 privátních investorů. Umožňuje jim spoluvlastnit české a slovenské firmy nebo poskytnout prověřeným firmám peníze formou půjčky. Misí Crowdberry je podporovat přímé lokální investování a přinášet investorům transparentní zhodnocení jejich kapitálu od 8 % do 20 % ročně. Od roku 2024 je minoritním akcionářem platformy Slovenská spořitelna ze skupiny Erste. V současné době Crowdberry spravuje více než 2,7 miliardy Kč v českých a slovenských firmách a nemovitostech.

Pro více informací kontaktujte:

Tereza Píchalová, tisková mluvčí finanční skupiny Partners, tereza.pichalova@partners.cz,
tel.: 603 173 254

